

## Kommentar på förslag till ändring av stadgarna

### Ändringar som behövs göras för att stadgarna skall uppfylla nuvarande lag för ekonomiska föreningar

Dessa har att göra med tider för inlämning av årsredovisningen till revisorer, räkenskapsåret definition, tidsramar för kallelser samt när stämman senast måste hållas. Ändringarna är markerade och finns i paragraferna nedan:

#### **§ 4 Räkenskapsår och årsredovisning**

**§ 5 Kallelse till föreningsstämma**, (alla markerade ändringar förutom den rörande e-post.)

**§ 6 Ärenden på ordinarie föreningsstämma**

### Ändringar rörande möjlighet för föreningen att ta ut avgift för andrahandsupplåtelse

Dessa ändringar är markerade och finns i stycke 1 och 5(hela stycket) i **§ 11 Övriga avgifter**

Avgiftens storlek (10% av prisbasbeloppet) är i enighet med Bolagsverkets exempel för stadgar för Brf.

### Övriga ändringar

#### **§ 5 Kallelse till föreningsstämma**

Ändringen sista raden angående e-post är en uppdatering enligt Bolagsverkets exempel för stadgar för Brf.

Sista meningen i nuvarande stadgar (2014) angående andra meddelanden till medlemmarna har tagits bort eftersom den inte tillför något.

#### **§ 8 Styrelse**

Ändringen är en uppdatering enligt Bolagsverkets exempel för stadgar för Brf.

#### **§ 11 Övriga avgifter**

Ändringarna i stycke 2,3 och 4 i är uppdateringar enligt Bolagsverkets exempel för stadgar för Brf.

Ändringen stycke 6: Texten ang. balkongavgift flyttad från paragrafen om Fonder (se kommentarer om Fonder).

#### **§ 13 Fonder**

I nuvarande Stadgar (2014) står följande:

*För balkong- och terrass underhåll uttages en avgift av berörda medlemmar som avsättes direkt till en fond för framtida underhåll. Avgiften betalas kvartalsvis i förskott och en avgift per balkong respektive terrass.*

Texten "För balkong- och terrass underhåll uttages en avgift av berörda medlemmar" sammanslagen med "per balkong respektive terrass" och flyttad till Övriga Avgifter. Texten : " som avsättes direkt till en fond för framtida underhåll" har tagits bort eftersom en sådan fond inte finns.

Texten: "Avgiften betalas kvartalsvis i förskott och en avgift per balkong respektive terrass." Hur avgiften betalas in (kvartalsvis och i förskott) behövs inte anges. Texten: "per balkong respektive terrass" flyttad enligt tidigare kommentar.

#### **§ 14 Bostadsrättshavarens ansvar**

Ändring från Han till Bostadsrättshavaren på markerad plats.